

Referat fra bestyrelsesmøde 7. februar 2024

Tilstede: Benna, Jael, Clay, Tina, Karina, Carsten, Lisbeth, Steen

Ordstyrer: Karina

Referent: Steen

Generalforsamling

Bestyrelsen gennemgår indkaldelse til generalforsamlingen. Hvem er på valg - se indkaldelsen der bliver sendt ud inden længe.

Bestyrelsen opfordrer medlemmerne til at stille op til bestyrelsen. En stor del af bestyrelsens arbejde foregår elektronisk. Dette gælder både arbejdet i vores medlemsdatabase, kolonihaveforbundet samt en stor del af kommunikationen med medlemmerne. Det er derfor vigtigt at finde medlemmer der kan bruge en computer.

Bestyrelsesarbejde er frivilligt og skal derfor være både sjovt og hyggeligt. Vi håber at få flere søde, engagerede nye medlemmer i bestyrelsen.

Regnskab 2023 og budget 2024 er ved at blive færdiggjort. Bestyrelsen gennemgår det online inden udsendelse til medlemmerne.

Bestyrelsen gennemgår indkomne forslag og gennemarbejder bestyrelsens egne forslag til generalforsamlingen.

Bestyrelsens forslag om at generalforsamlingen skal tage stilling til, om vi skal fortsætte samarbejdet med den nuværende købmand, gentager sig i 2 indkomne forslag.

Vi afsætter på generalforsamlingen 25 minutter til at diskutere valget omkring købmanden. Derefter bringer vi forslaget til afstemning.

Renovering af perlen

Bliver sat i gang i foråret 2024 som en del af 2023 budgettet. Bestyrelsen fremsætter forslag til generalforsamlingen om indkøb af nye borde, med hjul under, gardiner, billeder mm..

Vi venter med renovering af perlens køkken samt indkøb af nye hårde hvidevarer til 2025.

Ny toiletvogn 1

Bestyrelsen fremsætter forslag om ny toiletvogn 1. Den eksisterende er ved at falde fra hinanden. Se forslag.

Vand på haverne og stierne ved voldsiden, bla. Falkestien.

Der har gennem de sidste år været renovering af drænsystemet. Vandlauget arbejder løbende på at forbedre det. Drænet på Falkestien er blevet eftersat i 2023.

Grundvandet står højt, og der er begrænset, hvad drænet og pumper kan håndtere - også selv om de virker. En løsning er at hæve husene og evt. grundene.

I hvilken grad det er den enkelte lejers ansvar at løse problemet, og i hvilken grad bør foreningen i fællesskab finde løsninger, som for eksempel forbedring af drænsystemet? Hvis den økonomiske ramme omkring drænsystemet skal forøges, er det en generalforsamlingsbeslutning.

Bestyrelsen og vandlauget arbejder på at få mest muligt ud af det eksisterende drænsystem.

Vi har fået et rimeligt tilbud fra kloakmester om at lave en ekstra brønd på falkestien. Bestyrelsen er stadig ved at afklare, hvilke løsninger der er bedst.

Vejene i foreningen

Vi sætter vedligehold af vejene i gang, så de er klar inden sæsonstart.

Besked fra vandlauget

Beskeden skulle have været ude i december. Bestyrelsen beklager at beskeden ikke er blevet videresendt til medlemmerne.

Kære sønderbroer.

Der kommet meget vand for oven, det vådeste i mange år. I skal vide vore pumper køre uden problemer. Når rød lampe lyser på toilet byg 2 er grunden dertil at ekstra pumpe går i gang.

Om vore dræn på stier ved volden, de er blevet tjekket i foråret 2022,

Om falkestien som nogen mener dræn ikke virker, bliver tjekket midt i uge 9.

Jer beboer der har megen vand i haven kunne købe en dykpumpe og sætte den i et hul hvor så vandet vil løbe til, slange føres ud på gangen, så vandet burde forsvinde.

Men igen husk der kommet meget vand fra regn sne, og vi ligger på gammel losseplads med lermembrer så vandet har svært at komme igennem

Hold fanen højt

Vandlauget