



HF SØNDERBRO
Amager Fælled

Indkaldelse til nød generalforsamling 2021

Torsdag d. 25. marts 2020 kl. 19.00

Indkaldelse digitalt.

Dagsorden:

- 1 Valg af dirigent(er).**
- 2 Valg af stemmeudvalg.**
- 3 Bestyrelsens beretning.**
- 4 Regnskab – Revision ikke afsluttet**
- 5 Indkomne forslag**
Alle indkomne forslag behandles på ekstraordinær generalforsamling hurtigst muligt. Det der kræver økonomi er afsat i budgettet.
- 6 Godkendelse af budget og fastsættelse haveleje**
- 7 Valg ifølge vedtægterne.**
 - 7a -Valg af formand ulige år / kasserer lige år, for 2 år,
Formandsvalg for 2 år, Benna Outzen modtager genvalg -
 - 7b -Valg til bestyrelsen, 2 ulige år, 2 lige år, alle for 2 år.
-Bestyrelsesmedlem Dorthe Schlichting modtager ikke genvalg
-Bestyrelsesmedlem Mumi modtager ikke genvalg
-Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år
 - 7c -Valg af 2 bestyrelses suppleanter, for 1 år.

Lasse Ottosen modtager genvalg
Sanne Christensen modtager genvalg
Vonni Hintze modtager genvalg
 - 7d -Valg af revisor, 1 lige år, ulige år. For 2 år.
 - 7e -Valg af to revisor suppleanter, for 1 år
 - 7f -Valg til vurderingsudvalg, 2 lige år og 2 ulige år. For 2 år
 - 7g -Valg til festudvalgs-/kasserer ulige år. For 2 år.

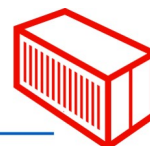
Fuldmagt accepteres ikke ifølge foreningens vedtægter

Adgang til generalforsamlingen har ethvert medlem af HF Sønderbro, samt gæster inviteret af bestyrelsen.

HUSK ALLEREDE NU, AT LUKKE FOR STOP- og VANDHANER. VI PLANLÆGGER AT ÅBNE VANDET DEN 13/14 MARTS 2021

UNDGÅ AT BETALE BOD.

P.B.V.
Benna Outzen / Formand



Benna

HF Sønderbro
Toiletvogn

Mail: benna.outzen@gmail.com
Tlf. 29242933

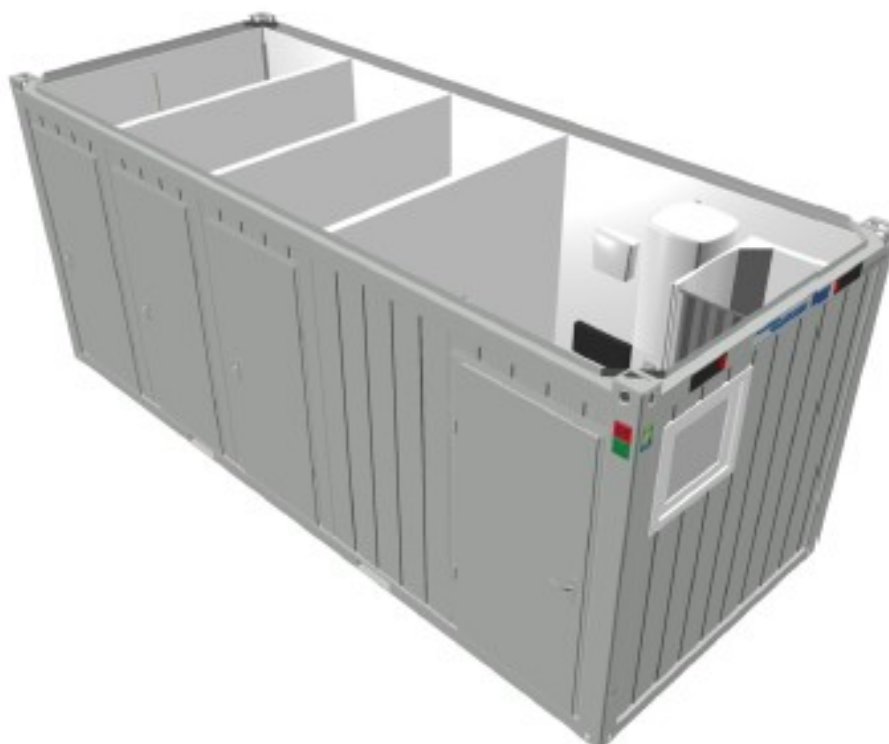
Aarhus, den 02-02-2021

Tilbud på Containex løsning - TOILETVOGN Tegning nr. 9266335-002

Quotation 25OV00004200

Ref: 20ft sanitary unit

Item	Item-Code	Description
005	SA20-CONTAINER	Sanitary cabin 20'



AARHUS

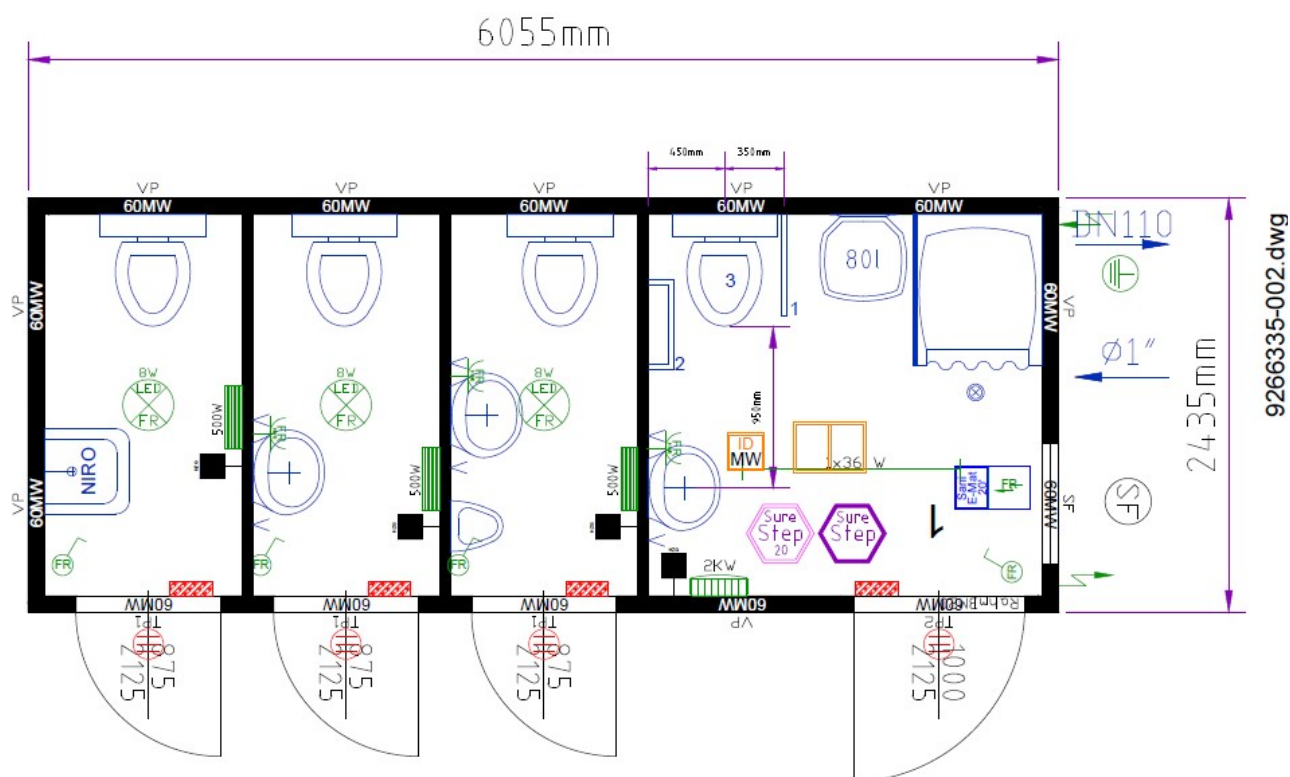
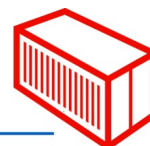
Beta 5, Søften
8382 Hinnerup

Tlf. 86 78 53 35
Fax. 86 78 45 60

Copenhagen

Nordsøvej 15
2150 Nordhavn

Tlf. 39 27 50 03
Fax. 39 27 18 00



1stk. 20' sanitetsmodul Længde 6,055 meter x bredde 2,435 meter x højde 2,591 meter
Indvendig højde 2,340 meter. Udvendig farve lys grå (Ral 7035). Indvendig Hvide coated
stålvægge. Isolering mineral uld i loft 100 mm., i vægge 60 mm. Og i gulv 60 mm.
El: (400V/32A/5-pin) Vand ind og ud gennem siden i gavlen ca. 20 cm fra bunden – i den
gavl, hvor der er bad. Der er gaffellummer til gaffeltruck (2,050 meter). Gulvet er
(SURESTEP, 2 mm R10/C) vådrumsgulv skridsikret og går 10 cm. op af væggene.

Tilbud på Containex løsning - TOILETVOGN Tegning nr. 9266335-002

kr. 120.850,00 + moms

I alt inkl. moms kr. 151.062,50

Prisen er inkl. levering på chassis – ej løftet af
DVS. at i skal have en truck på pladsen - når vi kommer med
toiletvognen – til at løfte toiletvognen af og stille på jeres fundament.

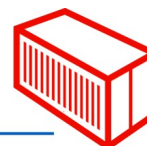
Levering ca. 16 uger fra ordredato. Denne tidsplan kan ændre sig grundet Covid-19.

☒ Jeg håber at ovenstående er i henhold til jeres ønsker og krav. ☐

Bilag: Tegninger

AARHUS
Beta 5, Søften Tlf. 86 78 53 35
8382 Hinnerup Fax. 86 78 45 60

Copenhagen
Nordsøvej 15 Tlf. 39 27 50 03
2150 Nordhavn Fax. 39 27 18 00



Med venlig hilsen

Finn J. Carstensen, Direktør, Mobil: 2160 1708, Mail: fjc@pro-trans.dk



AARHUS

Beta 5, Søften
8382 Hinnerup

Tlf. 86 78 53 35
Fax. 86 78 45 60

Copenhagen

Nordsøvej 15
2150 Nordhavn

Tlf. 39 27 50 03
Fax. 39 27 18 00

Forslag nr 1

Forslag til beslutning på HF Sønderbro ordinære generalforsamling (GF) den 25 marts 2021

Forslag:

Bestyrelsen afsætter årligt 20.000 kr i en pulje til forskønnelse af Sønderbro. Midler fra puljen kan søges af enhver i Sønderbro, der har et projekt, der forskønner **fællesarealerne**.

Begrundelse:

Et kønnere Sønderbro er vel i alles interesse, så hvis der er nogle gode ideer til at gøre Sønderbro kønnere, kan der søges om midler hertil.

Ejendomsretten til indkøbte tilhører Sønderbro.



Eksempel på forskønnelse



Maling af toilethus

Med venlig hilsen
Jørgen, have 130

København den 3/1-2021

Forslag nr 2

Forslag til beslutning på HF Sønderbro ordinære generalforsamling (GF) 25 marts 2021

Forslag:

Der nedsættes et udvalg, der inden 30 dage, udarbejder forslag til bestyrelsen vedrørende informations skilte omkring brugen af de offentlige område i Sønderbro.

Der opsættes skilt både ved indgangen fra vandet og ved indgangen fra bilvejen

Begrundelse:

Sønderbro haveforening er jo på godt og ondt blevet populær og bruges dagligt af mange gæster udefra, lige fra familier med børn til par der løber deres daglige motion.

Et skilt ved indgangen burde derfor indeholde information om Sønderbro og de vigtigste ordensregler (hunde i snor) osv, samt information om hvor der findes toiletter, skraldespande osv.

Desuden bør der også være lidt tekst om Sønderbro, grundlagt 1977, 300 haver osv.

Men indholdet i den endelige tekst på skiltet overlades til det nedsatte udvalg.

Bestyrelsen godkender naturligvis indholdet.

Med venlig hilsen
Jørgen, have 130

Forslag nr 3

Forslag til beslutning på HF Sønderbro ordinære generalforsamling (GF) den 25 marts 2021

Forslag:

Cykelvejen(#) til vandet blokeres med sten således at biler ikke kan køre igennem. Dog skal der kunne komme barnevogne og ladcykler igennem. Stenene placeres således at kørsel dertil ikke længere er muligt i bil.

Begrundelse:

Der er efterhånden flere og flere bilister der kører igennem Sønderbro for at parkere nede ved vandet. Dette giver en utilsigtet øget bil trafik gennem haveforeningen.



(#) Ved cykelvejen forstås:

Cykelvejen ned mod vandet (altså der hvor Sti 22, tidligere kaldet Kattestien, er forlænget ned til vandet)



Med venlig hilsen
Jørgen, have 130

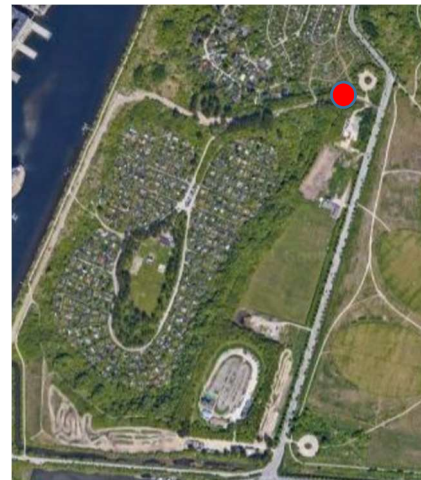
Automatisk bom/pullert på asfaltvejen fra Artillerivej ind i HF Sønderbro

Sikkerhedsgruppen arbejder for at øge sikkerhed og tryghed i HF Sønderbro. En vigtig opgave er at gøre, hvad vi kan for at reducere de mange indbrud og andre uønskede besøg, vi desværre er plaget af.

Flere har i årenes løb foreslået, at vi får opsat en bom/pullert på asfaltvejen ude fra Artillerivej, således kun biler, der har ærinde i HF Sønderbro, kan køre helt ind i foreningen. Sikkerhedsgruppen er i gang med at undersøge forskellige muligheder for at finde den bedste løsning til netop vores haveforening.

Vi har indhentet tilbud på automatiske bomme og pullter og været i kontakt med bl.a. Københavns Kommune Miljø og Teknik. Kommunen siger, at så længe der er fri adgang for cyklister og gående, må vi gerne afspærre vejen med en bom el. lign. Kommunen foreslår, at afspærringen opstilles i starten af Bonderosestien helt ude ved Artillerivej lige efter indkørslen til Hekla Park Parkerings Plads (se rød plet på kort), men der er også andre muligheder.

Vi forestiller os en løsning, hvor bommen åbnes automatisk enten med en chip eller fra mobiltelefon. Mobiltelefonløsningen går ud på, at hvis ens mobilnummer er tilmeldt systemet, åbnes bom/pullert automatisk, når man sender en sms til et bestemt nummer. Man behøver altså ikke at stå ud af bilen for at åbne og lukke, plus det vil være muligt at sidde i sin have og åbne for gæster, der er oppe ved bommen, uden selv at skulle gå/køre derop.



Sikkerhedsgruppen har spurgt politi, brand, ambulancetjeneste, hjemmepleje om vi må sætte en bom op for dem. Det må vi godt for dem alle, blot vi opfylder diverse krav for, hvordan de kan få adgang (med egne chips, nøglebokse, adgangskoder etc). Der findes også løsninger, så leverandører (aviser, post, Årstiderne etc) selv kan åbne. Ved strømafbrydelse vil port/pullert åbne af sig selv og forblive åben, til strømmen kommer tilbage, så ingen bliver lukket inde.

Sikkerhedsgruppen ønsker at finde den bedst mulige løsning, som flest mulige sønderbroere bliver gladest for. Vi har ikke lagt os fast på specifikke løsninger endnu, men undersøger forskellige muligheder og taler med folk, der ved noget eller har en mening. Vi vil være kommet meget længere med arbejdet, når generalforsamlingen finder sted, især hvis forslaget først kan behandles på en ekstraordinær generalforsamling til sommer. På generalforsamlingen vil vi uddybe og opdatere forslaget. Vi planlægger også at indkalde til et fællesmøde, hvor alle kan komme med meninger, spørgsmål og ideer.

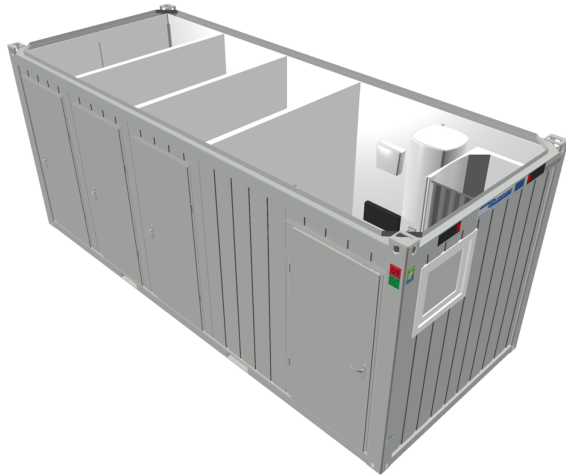
Vi skal fx finde ud af, hvornår bommen/pullerten skal være lukket. Skal det være: altid? kun om vinteren? hele døgnet om vinteren men kun om natten om sommeren? eller noget helt fjerde?

Prisoverslag 80-120.000 kr alt efter hvilken løsning, vi vælger.

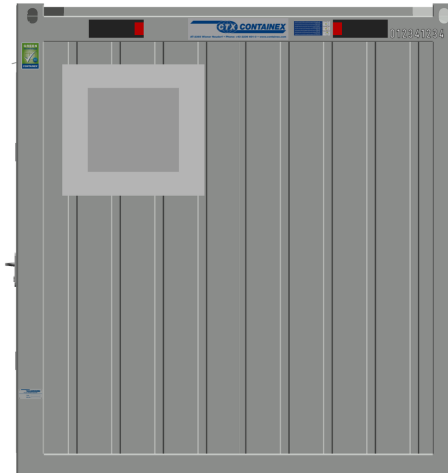
Herefter årlig udgift på 8.000 kr for serviceaftale, vedligehold og administration af chips/mobiladgang.

Til afstemning på generalforsamlingen:

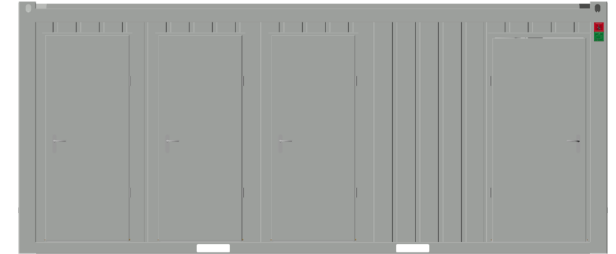
Jeg støtter, at Sikkerhedsgruppen arbejder videre med forslaget om en bom eller pullert-afspærring af bilvejen ind i HF Sønderbro og i samarbejde med bestyrelsen når frem til den bedste løsning, som hvis alt går vel, vil være sat op, inden vintersæsonen 2021-22 starter.



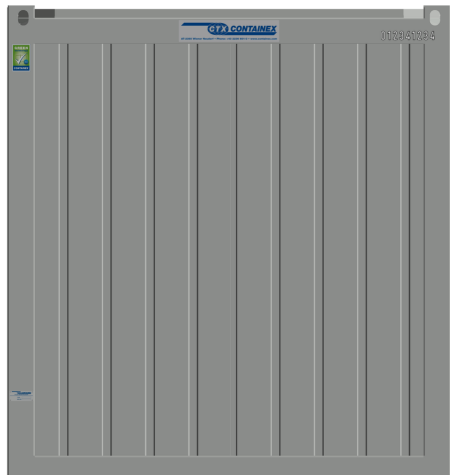
1



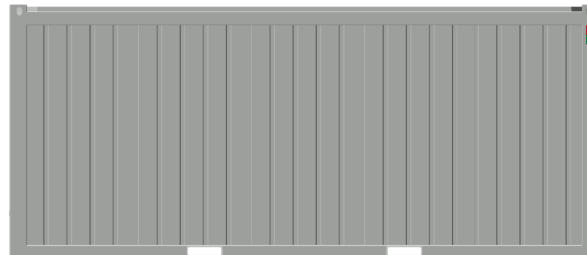
2



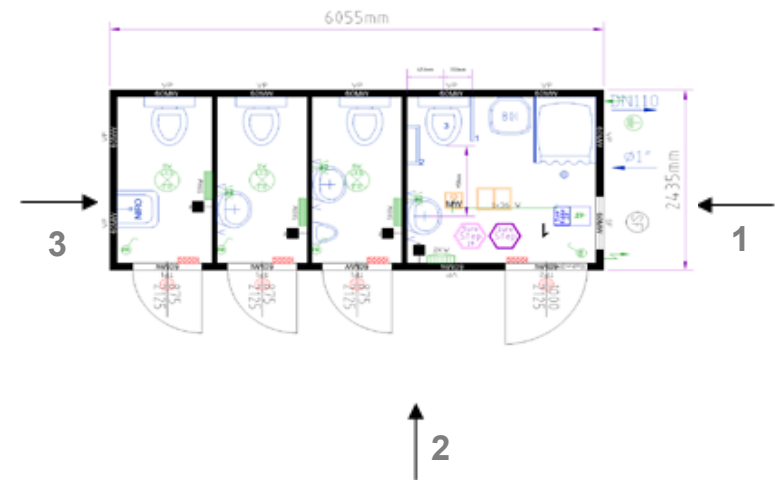
3



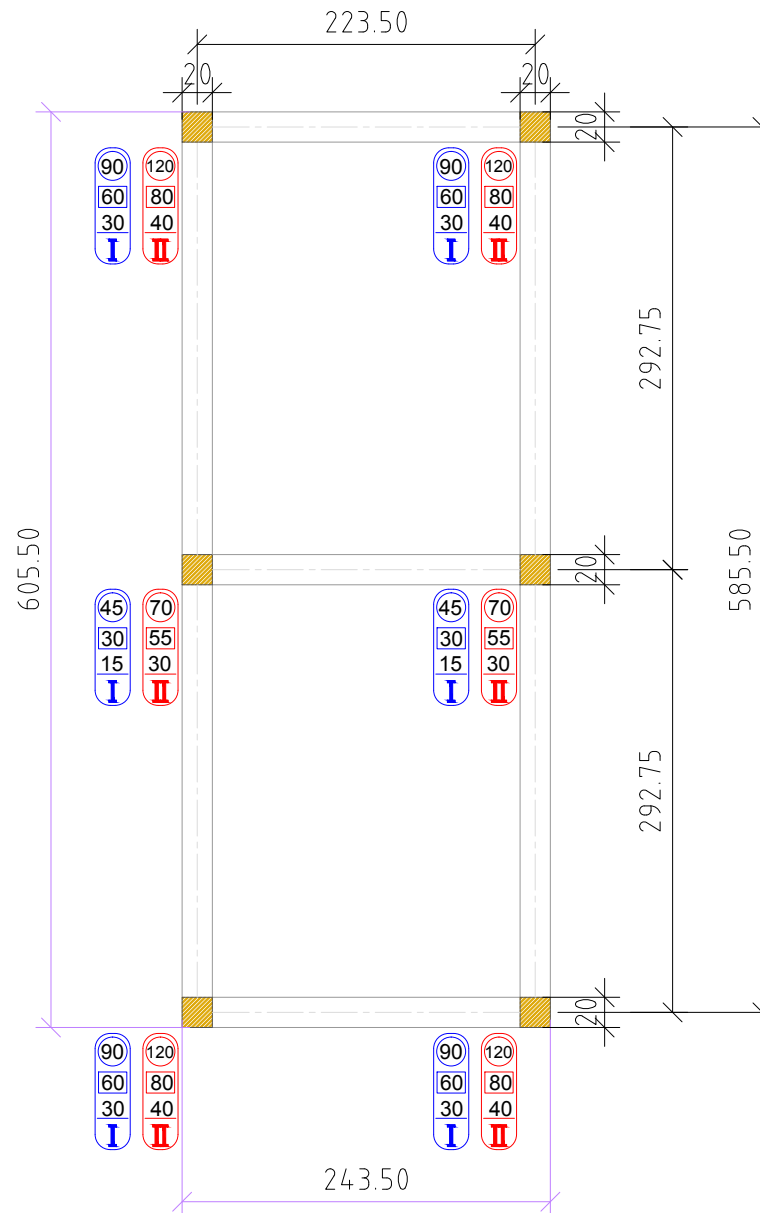
4



4



21.01.2021
9266335-002



foundation plan

scale 1:50

paper format: A4

-) all measurements in cm
-) all foundation loads in kN
-) the depth of the foundation is depending on the prevailing ground structure on site
-foundation points

foundation loads for:

I....cabins with standard payloads

II....cabins with optional payloads

○....for 3-storey modular buildings

□....for 2-storey modular buildings

—....for single-storey modular buildings

CONTAINEX

drawing made by: Hoffmann
drawing date: 20.01.2016

f_01x20x01.dwg