

Referat af ordinær generalforsamling 2020 i HF Sønderbro Amager Fælled

Onsdag den 19-8-2020 kl. 19:00 i Krunch Selskabslokaler, Øresundsvej 14, 2300 København S

Grundet forsamlingsforbuddet forårsaget af Covid-19 kunne årets ordinære generalforsamling ikke afholdes tidligere på året. Næste ordinære generalforsamling finder sted i marts 2021.

Deltagere

Medlemmer fra 122 haver

Amy Lauridsen, kredsformand Kreds 1, Kolonihaveforbundet

Johnny Olback, bestyrelsesmedlem Kreds 1, Kolonihaveforbundet

Tom Atkins, kredsformand Kreds 4, Kolonihaveforbundet

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Bestyrelsens beretning
 - 3.1. Festudvalgets beretning
4. Årsregnskab for 2019
5. Indkomne forslag (i alt 21)
6. Godkendelse af budget for 2020, herunder fastsættelse af haveleje
7. Valg
 - 7.1. Valg af formand
 - 7.2. Valg af kasserer
 - 7.3. Valg af bestyrelsesmedlemmer
 - 7.4. Valg af bestyrelsessuppleanter
 - 7.5. Valg af interne revisorer
 - 7.6. Valg af revisorsuppleanter
 - 7.7. Valg til vurderingsudvalg
 - 7.8. Valg til festudvalg
8. Eventuelt

Referat

1. Valg af dirigent og referent

Fungerende formand Niels (have 41) bød velkommen. Bestyrelsen foreslog Tom Atkins som dirigent og Bente (have 245) som referent. Begge blev valgt uden modkandidater.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og gennemgik derpå dirigentens rolle og beføjelser. Han foreslog en lettere justering af dagsordenen (anført ovenfor). Den justerede dagsorden blev sat til afstemning og vedtaget med stort flertal.

2. Valg af stemmeudvalg

Følgende 6 medlemmer blev valgt til stemmeudvalget: Mumi (have 171), Jørgen (have 130), Tina (have 146), Ini (have 99), Gitte (have 96) og Klement (have 68).

3. Bestyrelsens beretning

Fungerende formand Niels (have 41) oplæste bestyrelsens beretning (bilagt).

Derpå fulgte spørgsmål og kommentarer til beretningen.

Jørgen (have 130) savnede oplysninger om, hvilke forhandlinger bestyrelsen har haft med den nye købmand, og han ønskede oplyst, om bestyrelsen har bevilliget 30.000 kr i år til bygning af en stor terrasse til købmanden.

Niels (have 41) svarede, at det er korrekt, at bestyrelsen har bevilliget en terrasse til købmanden, idet bestyrelsen fandt, at det ville være et gode for foreningen med en terrasse, hvor hun kan drive cafédrift. Niels understregede, at det aldrig har været hensigten, at terrassen skulle anvendes som musikscene.

Jørgen (have 130) undrede sig over, at det skulle være nødvendigt at give købmanden både fri husleje, tilskud til el samt betaling af terrasse til en café, for at hun kan få en fornuftig forretning ud af det. Jørgen nævnte, at købmanden i HF Musikbyen ikke modtager økonomisk støtte fra deres forening, og endda betaler dobbelt husleje, men alligevel har en rentabel forretning.

Steen (have 285) takkede Niels og de øvrige bestyrelsesmedlemmer for deres arbejde i det forløbne år. Han bakkede op om, at foreningen betaler husleje og el for købmanden, idet han finder, at en købmand er et vigtigt mødested for foreningens medlemmer. Han bakkede også op om købmandens musikinitiativer men ønskede, at larmen fra dem blev begrænset.

Mumi (have 171) roste foreningens medlemmer for at være gode til at affaldssortere og holde orden på de nye genbrugspladser. Til gengæld var hun utilfreds med, at købmanden efter et musikarrangement havde fyldt sorte plastiksække med usorteret affald i de fleste af containerne på samtlige 4 affaldsstationer.

Generalforsamlingen tog bestyrelsens beretning til efterretning.

3.1. Festudvalgets beretning

Punktet bortfaldt, da samtlige medlemmer af festudvalget er trådt tilbage i årets løb.

4. Årsregnskab for 2019

Årsregnskabet blev uddelt på selve generalforsamlingen, da det først blev afsluttet få dage forinden. Da Benny (have 260) i begyndelsen af året af personlige årsager og med meget kort varsel måtte forlade sin post som kasserer, er det fremlagte regnskab for 2019 en rekonstruktion udarbejdet af konstitueret kasserer Katharina (have 250) i samarbejde med Revisor Erik T. Bülow. Revisoren har på baggrund af mangelfulde bogføringsbilag og mundtlige oplysninger opstillet et regnskab, som han anser for at give et retvisende billede af HF Sønderbros finansielle stilling per 31.12.2019.

Dirigenten gennemgik regnskabet punkt for punkt. Årets nettoomsætning var 1.724.000 kr, resultatet (overskud) blev 278.000 kr. Foreningen ejer aktiver for 2.032.000 kr pr 31.12.2019, hvilket giver en foreningsmæssig værdi per have på 7.043 kr.

Flere takkede Katharina (have 250) for hendes store indsats som konstitueret kasserer og hendes ihærdighed med at få skabt overblik over foreningens økonomiske forhold, konti, regninger og kontingentbetalinger.

Tasja (have 278) spurgte til udgiften på 33.000 kr til legepladsen. Da ingen kunne komme med et præcist svar på, hvad det beløb gik til, opfordrede dirigenten den kommende bestyrelse til at undersøge sagen og offentliggøre en note om, hvor længe den nuværende leasingaftale varer.

Jørgen (have 130) spurgte til elforbruget på 53.000 kr. Jan (have 171) fortalte, at en meget stor del af vores strømforbrug går til grundvandspumperne.

Flere udtrykte, at det var meget svært at forholde sig til et regnskab, man ikke havde haft mulighed for at gennemse på forhånd.

Lasse (have 196) opfordrede til, at vi slår en streg i sandet og godkender regnskabet i dets nuværende form, da det vil være meget svært at få lavet et bedre et.

Regnskabet blev godkendt med stort flertal. Ingen stemte nej, mens cirka 30 undlod at stemme.

5. Indkomne forslag (i alt 21)

5a: Tasja (have 278), Klaus (have 39) og Niels (have 41): Anlæggelse af "ikke en byggelegeplads"

Forslagsstillerne trak forslaget, da gruppen mangler byggekundige medlemmer, før de kan komme videre med deres arbejde.

5b: Jørgen (have 130): 8 forslag

5b – 1: Pulje til forskønnelse af Sønderbro

5b – 2: Nedsættelse af udvalg til udarbejdelse af indgangsskilte

5b – 3: Oprydning af efterladte både og trailere på fællesarealerne

5b – 4: Blokering for bilkørsel ad cykelvejen til vandet

5b – 5: Oprydning langs cykelvejen

5b – 6: Vedtægtsændring: Bestyrelsens beretning udsendes skriftligt senest 8 dage før generalforsamlingen

5b – 7: Vedtægtsændring: Bestyrelsen tilkendegiver på forhånd, om de støtter indsendte forslag

5b – 8: Bestyrelsen skal være åben om, hvilke aftaler de indgår med købmanden

Forslagsstiller trak samtlige forslag for at medvirke til, at generalforsamlingen ikke skulle blive alt for lang.

5c: Erik (have 129): Nedsættelse af gruppe til oprettelse af en genbrugsplads

Dirigenten afviste at sætte forslaget til afstemning med henvisning til, at genbrugspladser er et kommunalt anliggende. Forslagsstilleren var uenig i dirigentens opfattelse og vil fortsætte arbejdet med at få etableret en gruppe, der kan undersøge mulighederne for en genbrugsplads i foreningen.

5d: Bente (have 57): Købmanden skal sættes øverst på ventelisten

Dirigenten afviste at sætte forslaget til afstemning med henvisning til, at foreningen er underlagt Kolonihaveforbundets regler for ventelister, så dem kan vi ikke ændre lokalt.

5e: Josefine (have 155): Vedtægtsændring: Bestyrelsen kan supplere sig selv ved betydelige fratrædelser og mandatnedlæggelser

Forslagsstiller trak forslaget med begrundelsen, at mange medlemmer har givet udtryk for frygt og modvilje imod det. Hun foreslog, at man i stedet indfører valg af 4-6 suppleanter til bestyrelsen.

5f: Lasse (have 196) Lars (have 75): Egenbetaling af købmanden for forbrug og leje ved afholdelse af arrangementer

Dirigenten afviste at sætte forslaget til afstemning med henvisning til §7.2 i foreningens lejekontrakt med Københavns Kommune. Heraf fremgår det, at det ikke er tilladt at drive erhvervsmæssig beværtning eller forlystelsesvirksomhed på foreningens område. Det er således ulovligt, hvis en virksomhed afholder musikarrangementer m.m. på vores område.

Dirigenten oplyste endvidere, at det fremgår af bestyrelsens lejekontrakt med købmanden, hvad hun skal betale for. Denne kontrakt kan generalforsamlingen ikke ændre.

Mumi (have 171) oplyste, at det hidtil altid har kostet penge at leje teltet, så hun undrede sig over, at købmanden kan bruge det uden betaling.

Steen (have 285) sagde, at det er bestyrelsen, der har besluttet, at købmanden godt må afholde store musikarrangementer, og at den kommende bestyrelse skal være klar over dette, når de skal til at forhandle med hende.

5g: Tina (have 100) + 12 andre: Købmanden skal ikke fortsætte i sin nuværende form

Dirigenten afviste at sætte forslaget til afstemning med henvisning til ovennævnte §7.2. i foreningens lejekontrakt med kommunen. Dirigenten opfordrede i stedet den kommende bestyrelse til at sørge for, at reglerne i foreningens lejekontrakt med kommunen fremadrettet bliver overholdt.

5h: Brian (have 127): Det skal være generalforsamlingen – ikke bestyrelsen – der fastsætter størrelsen af tilskud til købmanden samt hvilke former for arrangementer, købmanden må afholde

Dirigenten afviste at sætte forslaget til afstemning igen med henvisning til lejekontraktens §7.2., hvoraf det fremgår at sådanne arrangementer slet ikke må afholdes.

Amy Lauridsen sagde, at der ser ud til at herske stor forvirring omkring, hvad det er muligt at beslutte for en bestyrelse og for en generalforsamling. Hun forklarede, at da der decideret står i lejekontrakten med kommunen, at det er forbudt at drive forlystelsesvirksomhed på vores område, så kan vi ikke selv beslutte, om vi vil give en købmand lov til det eller ej, eller aftale under hvilke betingelser det eventuelt skal foregå.

Jytte (have 236) ønskede klarhed om, at det drejer sig om to forskellige lejekontrakter: En, som bestyrelsen har indgået med købmanden om leje af butikken, og en, som foreningen har indgået med kommunen om leje af vores område.

Amy Lauridsen svarede, at det var korrekt opfattet, og at hun anbefalede, at indholdet af foreningens lejekontrakt med købmanden udarbejdes, så den nøje overholder de betingelser, der findes i foreningens lejekontrakt med kommunen. Amy pointerede, at vi lejer vores areal utroligt billigt af kommunen, og at kommunen nemt kan finde noget andet at anvende det til, såfremt vi misligholder den lejekontrakt, vi har indgået med dem.

Lasse (have 196) udtrykte bekymring for, om vi så heller ikke længere selv må afholde sommerfester og andre fællesarrangementer for foreningens medlemmer. Og at vi har tradition for at et eventuelt overskud fra vores arrangementer er gået til legepladsen og andre aktiviteter for børn, og det håber han, vi kan fortsætte med.

Amy svarede, at lejekontrakten kun indeholder et forbud mod erhvervsmæssig virksomhed, og at foreningen gerne må afholde egne fester og arrangementer for dens medlemmer.

5i: Sanne (have 115): HF Sønderbro skal ikke være koncertsted for hele byen

Dirigenten afviste at sætte forslaget til afstemning igen med henvisning til §7.2 i lejekontrakten med kommunen.

Forslagsstiller sagde, at hun ønsker, at indtægter fra vores fester skal gå til aktiviteter i foreningen og ikke til at forsørge en familie, der driver forretning. Hun nævnte desuden, at købmandens fester er blevet til et problem for folk, der gerne vil leje Perlen til et privat arrangement.

5j: Bente (have 245): Vedtægtsændring: Det gøres muligt at stemme ved fuldmagt på generalforsamlingerne

Forslagsstiller trak forslaget med begrundelsen, at der behov for flere ændringer og forsimplinger af vores vedtægter. Hun ønskede i stedet at nedsætte gruppe, der skal gennemgå alle vores vedtægter og udarbejde et samlet forslag til vedtægtsændringer, som vil blive fremsat på den kommende generalforsamling i marts 2021.

Dirigenten oplyste, at Kolonihaveforbundet udbyder en service, hvor man kan få gennemlæst udkast til nye vedtægter.

5k: Bente (have 245): Vedtægtsændring: Punktet 'Eventuelt' gøres obligatorisk på generalforsamlingernes dagsorden.

Forslagsstiller trak forslaget med samme begrundelse som for forslag 5j.

5l: Sebastian (have 287): Vedtægtsændring: At haverne skal kunne overdrages til søskende

Dirigenten afviste at sætte forslaget til afstemning med henvisning til, at foreningen er underlagt Kolonihaveforbundets regler for ventelister, så dem kan vi ikke ændre lokalt.

5m: Inge (have 241): Bestyrelsen skal gå i dialog med Københavns Kommune om dækning af udgifter i forbindelse med, at mange udefra bruger vores område, herunder legeplads og toiletter

Dirigenten afviste at sætte forslaget til afstemning med henvisning til lejekontraktens §8, hvoraf det fremgår at vedligeholdelsespligten af det lejede område påhviler foreningen, og §13.2, hvoraf det fremgår, at der som minimum skal være adgang for offentligheden til vores veje/stier og fællesarealer i perioden 1.4. til 31.10. mellem kl. 8 og 21.

Gun-Britt (have 67) ønskede at få afklaret, om vi betaler leje af græsarealet i midten af foreningen.

Amy svarede, at vi har vedligeholdelsespligten over området i midten, men at vi ikke betaler leje for det. Selvom vi har pligt til at vedligeholde området, skal det altid gøres i samråd med kommunen, og vi må fx ikke fælde træer uden kommunens accept.

Forslagsstiller mente ikke, at hendes forslag om at gå i dialog med kommunen modsagde disse bestemmelser og fortalte, at vi ved tidligere forhandlinger fx har opnået, at kommunen har indvilliget i at betale for asfaltering af vejen ind i foreningen, og at det nu igen er kommunen, der står for græsslåning af den store plæne. Hun henstillede derfor til den nye bestyrelse, at de følger op på hendes forslag.

5n: Søren og Hanne (have 158): Man kan ikke sidde i bestyrelsen, hvis man ikke overholder foreningens regler og vedtægter

Dirigenten afviste at sætte forslaget til afstemning med henvisning til, at når man bliver medlem af en haveforening, skal man underskrive en individuel kontrakt, hvor der bl.a. står, at man forpligter sig til at overholde alle foreningens regler.

6. Godkendelse af budget for 2020, herunder fastsættelse af haveleje

Punktet blev ikke behandlet på denne generalforsamling. Den nye bestyrelse skal hurtigst muligt udarbejde et budget for 2020 og indkalde til ekstraordinær generalforsamling, således budget for i år kan vedtages.

7. Valg

7.1. Valg af formand

Formand Claus Pitzner er fraflyttet foreningen.

Fungerende formand Niels (have 41) modtager ikke valg.

Benna (have 157) blev valgt til ny formand. Hun er valgt til 2021.

7.2. Valg af kasserer

Kasserer Benny (have 260) fratrådte bestyrelsen i begyndelsen af året.

Konstitueret kasserer Katharina (have 250) fratrådte bestyrelsen i august 2020.

Dorthe (have 15) blev valgt til ny kasserer. Hun er valgt til 2022.

7.3. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Bestyrelsesmedlem Rune (have 175) modtager ikke genvalg.

Bestyrelsesmedlem Winnie (have 196) fratrådte bestyrelsen i juni 2020.

Bestyrelsesmedlem Pernille (have 162) fratrådte bestyrelsen i juli 2020.

Bestyrelsesmedlem Josefina (have 155) ønsker at udtræde af bestyrelsen.

Bestyrelsesmedlem Dorte (have 215) ønsker at udtræde af bestyrelsen.

Mumi (have 171), Lasse (have 196), Vonni (have 103), Klaus (have 39) og Sanne (have 115) blev valgt som de 5 nye bestyrelsesmedlemmer. Alle er valgt frem til næste generalforsamling, hvor der skal stemmes om, hvem der derefter vælges for hhv. et og to år.

7.4. Valg af bestyrelsessuppleanter

Maiken (have 58) og **Dorthe (have 118)** blev valgt til bestyrelsessuppleanter. De er valgt frem til næste generalforsamling.

7.5. Valg af interne revisorer

Henning (have 219) ønsker ikke genvalg.

Tom (have 259) ønsker at fratræde som revisor.

Jørgen (have 130) og **Ken (have 232)** blev valgt som revisorer. Begge er valgt frem til næste generalforsamling, hvor der skal stemmes om, hvem der derefter vælges for hhv. et og to år.

7.6. Valg af revisorsuppleanter

Lis (have 233) og **Erik (have 129)** blev valgt som revisorsuppleanter. De er valgt frem til næste generalforsamling.

7.7. Valg til vurderingsudvalg

De nuværende medlemmer af vurderingsudvalget **Michael (have 152)** og **Charlotte (have 164)** ønsker at fortsætte. Der skal vælges yderligere 4 medlemmer.

Marianne (have 124), Dorte (have 215), Peter (have 134) og Rasmus (have 190) blev valgt som nye medlemmer af vurderingsudvalget. Alle 6 medlemmer af vurderingsudvalget er valgt frem til næste generalforsamling, hvor der skal stemmes om, hvem der derefter vælges for hhv. et og to år.

Michael (have 152) blev valgt til formand for vurderingsudvalget.

7.8. Valg til festudvalg

Formand for Festudvalget Lasse (have 196) er fratrådt i februar 2020.

Kasserer for Festudvalget Lars (have 75) er fratrådt i februar 2020.

Jørgen (have 130) blev valgt som formand for festudvalget. Han er valgt til 2022.

Ini (have 99) blev valgt som kasserer for festudvalget. Hun er valgt til 2021.

8. Eventuelt

Amy Lauridsen takkede på vegne af Kreds 1 for at have fået lov til at deltage i vores generalforsamling og ønskede os held og lykke med det videre arbejde.

Amy opfordrede alle til at besvare Kolonihaveforbundets medlemsundersøgelse. Der findes et link til den fra forsiden af Kolonihaveforbundets hjemmeside.

Tom Atkins takkede også for at være blevet inviteret med. Han udtrykte en særlig tak til den afgåede bestyrelse for deres indsats i den forgangne periode og for deres udførelse af og deltagelse i generalforsamlingen.

Lasse (have 196) opfordrede til stående bifald for Josefina (have 155) for hendes store, utrættelige arbejde med at få gjort toiletterne forsvarligt rene i forbindelse med coronaepidemien.

Inge (have 241) henstillede til alle i bil om ikke at køre så stærkt inde i foreningen. Det er farligt for børnene, og det medfører meget støv ind i de haver, der ligger ud til vejene. Tænk jer nu om!

Mødet sluttede i god ro og orden klokken 21:45.

Benna Outzen
Formand

Tom Atkins
Dirigent

Bente Faurby
Referent
