

Ator

Bestyrelsesmøde i HF Sønderbro tirsdag den 10. september 2019 kl. 17:30

Dagsorden:

1. Underskrive referat af 13. august 2019
2. Nyt fra formanden
3. Nyt fra medlemmerne
4. Kontortid – Hvad er sket
5. Punkt fra sidst: Økonomi, budgetopfølgning
6. Oplæg, arbejdsbeskrivelse gårdmænd - Udkast vedhæftet
7. Nyt fra ris/ros
8. Evaluering Fællesarbejdsdag
9. Generalforsamling 2020
10. Evt.

Tilstede: Claus, Pernille, Josefina, Benny, Rune, Katharina og Winnie

Ad 1. Referatet fra sidst blev godkendt og underskrevet.

Ad 2. Formand Claus orienterer om at Forretningsudvalget har forsøgt at mægle i en længere varende uenighed mellem naboer.

Der er blevet skrevet brev til et medlem, som tilsyneladende har lejet sin have ulovligt ud gennem en længere periode.

Der skal ryddes op i de forskellige overtrædelser af vedtægter og lejekontrakt med Kolonihaveforbundet. Bestyrelsen går ikke rundt og leger politi, men når vi bliver opmærksom på en overtrædelse, er vi nødt til at reagere.

Ad 3. Katharina har fundet forskellige bud på udhængsskabe. Vi har efterhånden så mange forskellige opslag, at det kræver nogle ret store udhængsskabe. Vi vil gerne etablere dem ved de fire toilet/genbrugsstationer. Katharina får mandat til at indkøbe nogle gode og store udhængsskabe. Vi bliver enige om et beløb på 10.000 kr. og at skabene skal være klar inden 1. maj og den nye sæson.

Benny fortæller at MobilePay ordningen nu fungerer igen-igen.

Rune forklarer om internet symbol på bestyrelsens computer.

Niels beretter om det møde, der endelig var kommet i stand med entreprenøren i forbindelse med affaldsgårdene. Foruden bygherrerne var Rasmus Elniff, Peter Johansen samt Pernille og Niels til stede. Vi har fået lovning på udbedring af ekstra regler, flere og søm på de rigtige steder samt udskiftning af skæve brædder. Der er foreløbig ikke sket noget, så vi rykker firmaet.

Der er bestilt storskraldscontainer. Kommer omkring den 20. september.

Josefina er blevet kontaktet af lejere af perlen, der var meget utilfredse med snavsede lokaler (incl. toiletter) efter en SønderbroTalk aften, lejerne mener de skal have nedslag i prisen. Josefina har dog talt med Bente og Lisbeth og de beklager meget og mener ikke at det kommer til at gentage sig. Som bestyrelse bør vi selvfølgelig have et system, med at tjekke op, så den slags uheldige fejl ikke kan ske.

Pernille beklager at Nyt fra Bestyrelsen i "Nyhedsbrevet" kommer til at fremstå, som om det er Pernille fra 162, der skriver og ikke bestyrelsen. Vi prøver at få en ordning med redaktionen, således at hele bestyrelsen får noget mere tid til at komme med input og også, at det bliver et samlet indlæg.

Benny spørger om der er nogen, der ved hvem der har smidt jord omkring parkeringspladsen, det er ikke smart, det bliver til smattede mudder områder.

Ad 4. Der har været standard spørgsmål og svar i kontortiden, navneændring på kontrakter, spørgsmål om salg, byggeregler, ventelister, om man kan få kredit ved leje af Perlen: NEJ.

Endelig klage over et højt træ, der skygger for naboen.

Ad 5. Under punktet fra sidst Økonomi og budgetopfølgning, fremlagt af vores kasserer Benny, gennemgår Benny økonomien og forklarer det uddelte materiale. Der er mange spørgsmål fra medlemmerne i bestyrelsen og Benny svarer tilfredsstillende på alle disse.

Ad 6. Niels og Pernille og den frivillige affaldsgruppe har igen mødtes og lavet et udkast til en arbejdsbeskrivelse for gårdmænd (på containerpladserne) Forslaget blev diskuteret og derefter godkendt. Benny videreformidler dette til de forskellige gårdmænd.

Ad 7. Ris og ros udvalget tjekker op omkring udsendte breve og mails og vil sende ny korrespondance, hvori det forklares at proceduren vil være at der kommer have konsulent og professionel gartner ud i de misligholdte haver, og dette bliver for ejeres regning.

Ad 8. Fællesarbejdsdagen gik super godt, vejret var med os og vi havde forberedt opgaverne, så de var lettere at overskue og gå til. Vi mener dog stadig, at der kan forbedres ting, samtidig med at vi bevarer den positive stemning og effektiviteten.

Ad 9. Vi vælger at udskyde punktet GF 2020, til næste møde. Dog har vi den opgave til de enkelte bestyrelsesmedlemmer, at vi forbereder os således, at vi får indsamlet alt det vi gennem året har nævnt og aftalt, samtidig med forbedrende input.

Ad 10. På et spørgsmål fra Josefina, blev det oplyst at de festtelte, der er i foreningen tilhører festudvalget og ikke haveforeningen. Teltene er dog efterhånden i meget dårlig stand, så de ikke længere kan lejes ud. Hvis man ønsker et telt i forbindelse med leje af Perlen eller anden festlighed må man derfor ud i byen og leje det privat.

Næste møde: tirsdag, den 8. oktober 2019 kl. 17:30.

Arbejdsbeskrivelse for gårdmænd

HF Sønderbro råder over 4 affaldspladser, alle udstyret med beholdere til papir, pap, plast, metal, batterier, bioaffald og restaffald samt genbrugshjørne. Plads 1 er dobbelt så stor som plads 2, 3 og 4. Pladserne er taget i brug i maj 2019 og adskiller sig væsentlig fra de gamle affaldspladser med kun én vip-container. Derfor denne arbejdsbeskrivelse.

Hver affaldsplads passes af en gårdmand, som har til opgave at sørge for at affaldspladserne til enhver tid fremstår rene, ryddelige og anvendelige for brugerne.

Opgaven som gårdmand er aflønnet og honoreres med 2 timer ugentligt.

Opgaver:

- Almen renholdelse af pladsen, herunder fejning hver anden uge og mere efter behov
- Tilse affaldspladsen minimum 3 gange ugentlig med henblik på
- At rokere containere i nødvendigt omfang – tomme fremad og fulde bagud

- Tilse at pappet i papcontainerne er sammenfoldet
- Melde behov for reparation, problemer med containertømning mm til den affaldsansvarlige i HF Sønderbro (pt. Niels Lyck, tlf 29 72 70 52)

Efter en prøvesæson (april – oktober 2020) evalueres tidsforbruget og aflønningen genforhandles.
Samarbejde med genbrugsfrivillige:

- Affaldsstationerne har et byttehjørne. Frivillige i HF Sønderbro har påtaget sig at holde hjørnet rent og indbydende og se til, at der er en vis rotation i varerne på hylden. Gårdmændene hjælper de frivillige med dette arbejde ved ferie og sygdom.

Vedtaget af bestyrelsen for HF Sønderbro, Amager Fælled d. 10. september 2019