

Referat af bestyrelsesmøde i HF Sønderbro tirsdag d. 13.08.19

Til stede: Benny, Rune, Claus, Winnie, Josefina, Katharina, Pernille, Dorte og Niels
Ordstyrer Pernille. Referent Josefina.

Dagsorden:

1. Underskrive referat af 9. juli 2019
2. Nyt fra formanden
3. Nyt fra medlemmerne
4. Kontortid - hvad har der været
5. Nyt fra ris/ros udvalget
6. Økonomi. Budgetopfølgning, overblik over småjobs, varslet lejestigning i nuværende kontrakt
7. Tilrettelægge kommende fællesarbejdsdag
8. Indkomne ansøgninger
9. Evt.

Ad 1. Referatet blev underskrevet.

Ad 2. -Formanden orienterede om, at der havde været et kort møde med en haveejer, hvor i det blev understreget at bestyrelsesmedlemmer, der arbejder frivilligt og i sin fritid bør mødes med en tilsvarende respekt og pæn tiltale af haveejerne. Desuden blev parkeringsreglerne i foreningen forklaret i forhold til både vedtægter og ordensregler.

-Der har været henvendelse til købmand Siska, hvori det påpeges at udendørs musik bør slutte til kl. 21:00. Der har været et enkelt tilfælde, hvor musikken varede ud til sent på aftenen.

-Det indskræpes at udlån af haver kræver bestyrelsens godkendelse. Dette er Kolonihaveforbundet retningslinjer og dem skal vi overholde. Endvidere understreges det, at kortere udlån af en have består i maksimalt en weekend.

- Kolonihaveforbundets retningslinjer vil snarest blive omdelt til samtlige haveejere.

-Vi skal huske, at vi som bestyrelsesmedlemmer skal have en ordentlig moral og være forbillede. Vi skal gå forrest og være et godt eksempel ved selv at overholde regler og retningslinjer.

-Toilethus nr.3 (i bunden). Bestyrelsens løsningsforslag med en midlertidig lejet toiletvogn, var under udarbejdelse. Tilbud var blevet indhentet, Josefina og Pernille foretog opmålinger og mødtes med VVS'er. Det viste sig så, at de medlemmer, der bor nærmest og benytter toilettet mest, kom med en erklæring om, at de alligevel godt kunne vente, og så få bygget et helt nyt toilethus til næste år. Så sådan bliver det.

-Ved haveoverdragelser til nye medlemmer skal alle nye bydes velkommen med en rundvisning i hele haveforeningen. Foreløbig udføres dette hverv af formanden og/eller kassereren og næstformanden.

Ad 3. -Niels orienterer om at det er svært at få en aftale i stand med den entreprenør, der har bygget vores affaldspladser. Det er endnu ikke lykkedes.

-Rune orienterer om at der er Wifi på pladsen foran købmanden, det er sat op til Siska, så hvis man er i tvivl kan man spørge købmanden om kode.

-Der er mange der gerne vil have internet i haveforeningen, det vil blive meget dyrt (for en temmelig dårlig forbindelse) Rune kommer med flere informationer løbende. Der bliver indhentet et tilbud for både installation og drift af WI-FI til hele foreningen helt på egen tilmeldingsbasis. Det vil blive fremlagt som forslag på næste generalforsamling.

- Der har været henvendelser fra foreningens MobilePay tjeneste, men det skulle være i orden nu.
- Josefina. Alle haver der fik have præmier var meget glade og det blev afviklet på en god måde. Festen for de præmierede bliver afholdt den 26. oktober på Øresundsvej 14. Det bliver middag med musik, festen er for alle haver, der har vundet præmier i kreds 1.
- Pernille vil gerne have at haver til salg bliver oplyst mere tydeligt, så vi kan videreformidle det i Nyhedsbrevet.
- Niels meddeler på Bålgruppen at Bålpladsen nu er færdig.

Ad 4. -Haveejere ved Flyverstien er ked af at folk tilsyneladende tror, at vejen er en storskraldsplads. Folk har efter privat initiativ ryddet op i bunkerne, men straks bliver der bare lagt nye ting. Kan bestyrelsen sætte et skilt op? Bestyrelsen vil tage det på fællesarbejdsdag og desuden opfordre til ikke at smide affald.

-Om terrasser: Hvis de er i niveau med grunden (som alm. fliseterrasse) kræves ingen byggetilladelse. Er de derimod hævet over almindeligt grundniveau, skal de være mindst 2,5 m fra skæl.

-Vi blev bedt om at anbefale, eller om vi havde en VVS som vi bruger. Benny giver navnet på VVS'er videre til haveejeren.

-Janie fra avisen vil gerne interviewe to i bestyrelsen om kontortid. Det bliver så Pernille og Josefina.

-En have vil have tilladelse til at bygge mere en 15%. Det må man ikke!

-Vi har p.t. gang i to havesalg. En køber spørger om man midlertidig må stille telt eller campingvogn, mens man bygger hus. Kun, hvis det er en begrænset periode dvs. under to måneder.

-Der blev klaget over huller i vejen.

-Der blev klaget over ordlyd i varsel.

Ad 5. - Bestyrelsen diskuterede, om man ikke gøre noget radikalt ved de haver, der ikke bliver brugt? Alle ønsker at gøre noget for at komme af med spøgelseshaverne. Vi var meget varme på at tilkalde både havekonsulent og gartner til haverne og bagefter sende folk regningen.

Det er endvidere blevet helt klart, at der er lovhjemmel for, at bede folk om adgang til haven, blot det adviseres i god tid først. Der er p.t. 4 "forladte haver" i vores forening.

Ad 6. -Økonomi. På grund af it-problemer hos Benny, var det ikke muligt at behandle dette punkt. Benny fremlægger budgetopfølgning og overblik over småjobs til næste bestyrelsesmøde.

Benny orienterede om at den nuværende kontrakt gælder til udgangen af 2024.

Ad 7. -Bestyrelsen kan godt være bedre klar om morgenen til fællesarbejdsdag. Formanden vil byde pænt velkommen. Klokken 10:00 sharp.

-Hvis arbejdsopgaverne er meldt ordentligt ud, er det nemmere for folk at tage det rigtige tøj på og tage redskaber med og forberede sig mentalt.

-Arbejdsopgaver til arbejdsdag:

1) "Affaldsplads" ved Flyvervej, 2) grene i bunden af festpladsen skal fjernes, 3) grene ved toilet nr. 2 (301B), 4) klippes ved alle toilethuse, 5) sten på Hovedvejen skal klippes fri for beplantning, 6) ukrudt foran foreningshuset, 7) toiletvogn males færdig (hvide vinduer)

-Disse arbejdsopgaver sættes op på opslag (Josefina)

-Opgaver til dem der ikke kan komme. Fint, hvis folk selv kan henvende sig.

-Er det rimeligt at indføre en bod til folk, der ikke kommer til arbejdsdag, både en og to og tre gange? Dette er imidlertid en generalforsamlingsbeslutning.

Ad 8. -Niels: Bålpladsgruppe vil gerne indvie pladsen officielt lørdag, d. 7. september-19, kl. 14:00. De søger underskudsgaranti på 1000,- kr. ER bevilget. (Niels videreformidler)

-Udgifter til Fællesmøde. Der har været en række udgifter, til koordinering af forandringsaktiviteter, herunder stormøder, som Klaus har betalt privat. Der ansøges om 1500,- Er bevilget. (Niels videreformidler)

Ad 9. -Vi skal have nogle nye opslagstavler på vores fine affaldspladser. (Katharina finder og indkøber) (Dorte sætter op)

-Hvad er det for en lås på den gamle badevogn? Ingen ved. Vi klipper låsen af og sætter en ny på.

-Nyt oversigtskort ved hovedindgang (Josefina fixer)

Nyt møde tirsdag, den 10. september -19.

