

Velkommen til haveforeningen Sønderbro.

Bestyrelsen ønsker dig velkommen i H/F Sønderbro som ny lejer

Lidt om H/F Sønderbro

H/F Sønderbro blev grundlagt i 1977, på en tidligere losseplads. Vi havde således 40 års jubilæum i 2017.

Vi er Københavns største kolonihaveforening, med næsten 300 parceller.

Jorden ejes af Københavns kommune, som vi betaler jordleje til.

Vi har status som varig kolonihave, og har lejekontrakt frem til 2024.



Omkring 1979

H/F Sønderbro er medlem af kolonihaveforbundet

H/F Sønderbro er medlem af Kolonihaveforbundet, og du vil derfor modtage Havebladet som er forbundets blad til medlemmerne.

H/F Sønderbro er organisatorisk hørende under Kolonihaveforbundet Kreds Syd, som organiserer 73 haveforeninger i kommunerne København, Frederiksberg, Dragør og Tårnby.



Du kan læse mere her

H/F Sønderbro...:

www.hf-soenderbro.dk

Kolonihaveforbundet...:

www.Kolonihave.dk

Kreds Syd (kreds 1)...:

www.Kolonihave-kreds1.dk

Sønderbro haveforening organisatorisk.

H/F Sønderbro er organiseret som en forening, hvor generalforsamlingen (GF) er øverste myndighed. Denne afholdes typisk i marts eller april måned hvert år.

Du kan læse mere om vores vedtægter og ordensregler på Sønderbro's hjemmeside.

Det er på GF at du har mulighed for at påvirke beslutningerne og det er også her bestyrelsen vælges. Det er derfor en god ide, at deltage på GF. Hver have har 2 stemmer.

Forslag til GF skal være bestyrelsen i hænde inden 31 januar.



Hvad sker der på Generalforsamlingen.

På GF, vælges bl.a bestyrelsen, herunder formand og kasserer. Bestyrelsen består af 7 personer, der vælges for en 2 årig periode. Alle personer i bestyrelsen arbejder frivillig og ulønnet.

Udover valg af bestyrelse fremlægges regnskab og budget, samt formanden's beretning. Herudover er der debat og afstemning af indkomne forslag fra medlemmerne, samt valg til diverse udvalg, bl.a. festudvalg.



Mød bestyrelsen

Du kan hver torsdag i kontortiden i bestyrelseslokalet møde repræsentanter fra bestyrelsen. Kontortiden er fra april til midt september og hver torsdag fra 18 til 19.

Her kan du få en snak med bestyrelsen, så kig ind hvis du har noget på hjerte. Nøgler til toiletbygningerne kan købes her.

Desuden holder bestyrelsen bestyrelsesmøder den anden tirsdag i måneden.

Referater fra disse møde, kan læses på hjemmesiden.

Bestyrelsen's arbejde.

Det primære arbejde for bestyrelsen er at varetage foreningens og medlemmernes interesser, samt sørge for, at vedtægterne og ordensreglerne overholdes. Desuden står bestyrelsen og medlemmerne for renholdelse af fælles områder, samt renovation og tømning af toilettanke.

Udvalg under bestyrelsen

- Festudvalg. Arrangør af diverse fester, samt Bøffadet på midten af pladsen.
- Ris/Ros udvalg. Har ansvaret for at de enkelte haver overholder ordensreglerne, bla. omkring hækhøjde, ukrudt på stien, samt træhøjde på maksimalt 4 meter.
- Vurderingsudvalg, herunder salg og køb af haver.

Havens kalender

31 januar	Sidste dag for modtagelse af forslag til Ordinære Generalforsamling
Marts	Åbning af vand
Fra 1/4	Tilladt at bo i haven
Ultimo april	Standerhejsning
Ultimo april	Fællesarbejde
Ultima maj	Ris/ros udvalget på tur, dvs haven og stien skal være i orden
Juni	Indstilling til havepræmier
Juni	Sankt Hans fest
Juli	
August, første week-end	Sommerfest, og uddeling af havepræmier
September (oktober)	Standerstrygning
Fra 1/11	Overnatning ikke tilladt
Primo november	Lukning for vand

Udover disse datoer, arrangerer dueslaget den årlige Duetur, samt Pentanque turnering. Desuden holder købmanden nok også diverse arrangementer.

Hold øje med opslag og hjemmesiden.

I er naturligvis meget velkomne til selv at arrangere noget.

Aktiviteter i H/F Sønderbro



Bøffadet om søndagen

● Bøffadet på midten af pladsen

Henover sommeren holder Bøffadet åbent om søndagen for salg af mad og drikke. Der er typisk åbent hver anden søndag fra 11 til 15. Her kan du købe de berømte flæskestegs sandwich samt andet godt.

● Købmanden

Der er åbent hos købmanden alle dage henover sæsonen. I den hyggelige butik, kan der købes øl, vand, is, slik og en masse andet godt.

● Perlen

Perlen er H/F Sønderbro's festlokale, som kan lejes af alle medlemmer. Det lejes gennem hjemmesiden, og koster omkring 800 kr pr lejedag.

● Dueslaget

Dueslaget er mange ting. Det er vores fællestue, hvor der kan ses TV, selskabeligt samvær, eller bare låne bøger.

Hver torsdag spilles der Pentanque.

Dueslaget arrangerer den årlige Duetur, der bl.a. har gået til Svanholm Gods, Orø, og sejltur i havnen. Turen foregår typisk i juni måned.

Desuden afholdes den årlige Pentanque turnering i september.

● Sangforeningen.

Hver torsdag aften mødes sangforeningen, så hvis du er til sang og musik, er det måske noget for dig.

● Plante/byttedag.

En gang om året arrangeres der plante/byttedag hvor alle er meget velkomne til at bytte planter, eller bare give dem væk

● Fællesspisning

I Dueslaget bliver der ofte afholdt fælles spisning.



Petanque turnering

Skal du bygge om eller til??

Der er mange regler der skal overholdes, hvis du bygger om eller til!!

Du kan læse meget mere om det på Sønderbro's hjemmeside, herunder er de vigtigste forhold, som omhandler;

- Jord bortskaffelse.
- Byggeaffald.
- Nedsivning.

Vi bor jo på forurenet jord, så der er strenge regler for bortskaffelse af jord.

Byggeaffald skal afleveres på genbrugsstationer.

Det tilrådes at ansøge om tilladelser i rigtig god tid, da sagsbehandlingen godt kan vare flere uger.

Du kan søge om byggetilladelser gennem hjemmesiden, eller på Kreds Syds hjemmeside.



I Sønderbro haveforening må du bygge på maksimalt 15% af grunden, dog højest 60 m².

Du skal ansøge om byggetilladelse, indsende skitse over byggeriet inden du går i gang med at bygge nyt.

Husk afstand til skel på 2,5 meter og byggeriet på maksimalt være 4 meter i højden incl tag.



El i huset

Hvis du skal have el indlagt i huset skal du kontakte en autoriseret el installatør. Han vil så klare det fornødne. Du skal nok regne med pris på omkring 40.000 kr incl gravearbejde og en enkelt stikkontakt.

Bestyrelsen har ikke noget med el eller installationer at gøre.

Skal du sælge eller overdrage til have

● Vurdering

Før en overdragelse eller salg af din have skal denne vurderes. Du skal derfor bede om en vurdering, hvilket koster omkring 2.500 kr.

Forvent ca 4-6 uger ventetid på vurdering.

Denne vurdering er gældende et år.

● Overdragelse

Du kan overdrage til have (vurderingspris) i ret linie op eller ned, dvs dit barn, eller barnebarn kan overtage, ligesom din mor kan.

Din bror eller søster kan således ikke overtage din have.

● Flere navne på lejekontrakten

Du har ret til at få optaget en ny lejer på en eksisterende lejekontrakt sammen med medlemmet, når der er tale om en ægtefælle/registreret partner, en samlever (i mere end 2 år), en myndig slægtning i op- og nedstigende linje eller særbørn af en tidligere afdød ægtefælle/registreret partner, hvis medlemmet sidder i uskiftet bo med dem, og den nye lejer i øvrigt opfylder betingelserne for optagelse i foreningen.

Der kan ikke optages andre personer end de ovennævnte på en eksisterende lejekontrakt, hvis der er venteliste i foreningen.

● Kan jeg leje eller låne huset ud?

Nej, det må du ikke!!!

Lejeretten til en kolonihavelod er en personlig ret for den eller de personer, der står på lejekontrakten, og en kolonihavelod kan dermed kun benyttes af kontrakthaver og dennes-/disses husstand, dvs. hjemmeboende familie.

Udlån og udlejning af en kolonihave er således som udgangspunkt ikke tilladt.

Det betyder, at udlejning bl.a igennem webportaler som Airbnb eller lignende ikke er tilladt, og vil medføre øjeblikkelig opsigelse af lejemålet!!

Ordensregler for Sønderbro (udvalgte)

- Brug af el-værktøj

Redskaber med støjende hjælpemotorer, herunder generatorer, må kun benyttes mellem kl. 09.⁰⁰ og 19.³⁰ på hverdage.

Lørdage mellem kl. 9.⁰⁰ og 13.⁰⁰

Søn- og helligdage må disse redskaber ikke benyttes.

Gælder dog ikke i tiden 1/9 - 15/5.

- Ordne haven inden 15 maj.

Medlemmerne har pligt til at holde sin have fri for ukrudt, klippe hækken og renholde skellet både til nabo og sti/vej, samt det halve af stien/vejen.

Alle haver skal være gjort forårsklar inden d. 15. maj.

- Hunde skal føres i snor udenfor haven

- Husholdningscontainere må kun benyttes til køkkenaffald.

- Grøntaffald på de dertil indrettede plader til grøntaffald, dvs ingen jord eller urteporter. Grene maksimalt 1 meter i længden.

- Parkering må kun ske på de dertil indrettede P-pladser.

Stationær parkering på havegangene og foran husholdningscontainere er forbudt. Koretøjer over 3500 kg skal benytte den runde P-plads ved indkørslen fra Artillerivej.

Stationær parkering af campingvogne, campletter og lignende er ikke tilladt i foreningen.

- Tomme flasker i flaskecontaineren på den store parkeringsplads.

- El affald på pladen ved den store parkeringsplads.



Husk maksimalt 20 km i timen på vejene i Sønderbro.



Vedtægter for Sønderbro (udvalgte)

- Fællesarbejde

Vi har fællesarbejde to gange om året, således at området kan holdes i pæn og nydelig stand. Arbejdet er typisk af 2 timers varighed på en søndag formiddag.



Tidspunkterne for disse fællesarbejder vil fremgå af opslag samt af hjemmesiden.



Vi har affalds sortering, så husk at sortere dit affald, og læg det i de rigtige containere



Husk grøntaffald skal på pladerne der ligger forskellige steder i haven.

Æbler må gerne komme i bio beholderen



FARLIGT AFFALD

Behandles under kontrollerede forhold. Farligt affald er fx kemikalier og gift, sparepærer, lysstofrør, maling, batterier, akkumulatorer og spraydåser.

Produkter og tomme emballager mærket med disse symboler er farligt affald.



→ Skal afleveres ved den affaldscontainerne ved parkeringspladsen

PAP

Genanvendes i nye produkter.

Pap er fx papkasser uden flamingo, bølgepap, karton, emballage fra fx legetøj / fjernsyn.

Pap skal være rent og foldet sammen inden det kommes i beholderen. Brugte pizzabakker skal altid i dagrenovation.



→ Kan afleveres i alle 4 containergårde

PAPIR

Genanvendes i nye produkter.

Papir er fx aviser og ugeblade, reklamer, kuverter inkl. rudekuverter, bøger inkl. telefonbøger, skrive- og tegnepapir.

Clips og tape må gerne sidde på.



→ Kan afleveres i alle 4 containergårde

PLAST

Genanvendes i nye produkter.

Plast er fx flasker, beholdere og dunke fra flydende rengørings- og vaskemidler, ren plastemballage og bakker fra fx frugt og grønt, tomme cd-hylstre,

madkasser og plastbeholdere til opbevaring af mad, legetøj. Plastposer og indpakning af plast fra fødevarer, folie og bubbleplast etc. *Plast fra fødevarer skal være fri for madrester.*



→ Kan afleveres i alle 4 containergårde

RESTAFFALD

Bliver til elektricitet og varme.

Restaffald er fx mælke- og juicekartoner, pizzabakker og andet snakket pap og papir, bleer, hygiejneaffald etc., flamingo,

dyrestreelse og støvsugerposer.

Al restaffald skal være forsvarligt emballeret i lukkede poser.



→ Kan afleveres i alle 4 containergårde

BIO

Bliver til biogas og gødning. Bioaffald (organisk) er al madaffald rått og tilberedt, kød, fisk, ben, knogler, frugt, grøntsager, æg, æggeskaller, nødder, ris,

morgenmadsprodukter, kaffegrums, kaffefiltre, teblade, brugt køkkenrulle og afskårne blomster. *Brug kun bioposer og bind altid knude på.*



→ Kan afleveres i alle 4 containergårde

ELEKTRONIK

Det meste genanvendes – resten specialbehandles. Elektronik er fx mobiltelefoner og opladere, eltandbørster, elektronisk legetøj, strygejern,

mindre køkkenmaskiner som håndmixere, blendere etc., postkort, sko og slips med lys eller musik i. *Stort elektronik afleveres for sig.*



→ Kan afleveres i alle 4 containergårde

GLAS

Hele flasker fyldes igen, resten smeltes om til nyt glas. Glas er fx vin- og spiritusflasker, glas fra fødevarer, drikkeglas, glasvaser og glasskår fra nævnte.

Glas fra fødevarer skal være fri for madrester og må gerne være med låg.



→ Skal afleveres på parkeringspladsen

METAL

Genanvendes i nye produkter. Metal er fx rene konserverdåser, tomme dåser uden pant, køkkengrej og foliebakker, værktøj, søm og skruer, æsker af metal,

gryder og pander.

Metal fra fødevarer skal være fri for madrester. Stort metal afleveres for sig.



→ Kan afleveres i alle 4 containergårde

Find vej i haven

